

UMOWA nr(wzór)

na świadczenie usług polegających na wykonywaniu okresowych przeglądów instalacji gazowej znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki Wigury 32 oraz w budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Mikołowskiej 26 zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2023 poz. 682 ze zmianami

zawarta w Katowicach dnia roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Łaska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych na świadczenie usług polegających na wykonaniu okresowych przeglądów instalacji gazowej znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki Wigury 32 oraz w budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Mikołowskiej 26 zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2023 poz. 682 ze zmianami

Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są okresowe przeglądy instalacji gazowej znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki Wigury 32 oraz w budynku Pałacu Młodzieży przy ul.

Mikołowskiej 26 polegające na:

- a. Sprawdzeniu dostępu do zaworów i kurków;
- b. Kontroli szczelności głównych zaworów gazu znajdujących na zewnątrz budynków przy ul. Mikołowskiej 26 oraz Żwirki i Wigury 32;
- c. Kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków;
- d. Sprawdzeniu stanu urządzeń gazowych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania;

- e. Sprawdzeniu stanu elastycznych połączeń urządzeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami;
 - f. Sprawdzeniu stanu przewodów spalinowych;
 - g. Sprawdzeniu przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków;
 - h. Sporządzeniu protokołów potwierdzających wykonanie przeglądów instalacji gazowej zgodnie z w/w zakresem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a. wiosenny przegląd do 31 maja każdego roku
 - b. jesienny przegląd do 30 listopada każdego roku
 3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik do niniejszej umowy jako jej integralna część.
 4. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **01.05.2024 - 31.12.2026r.**

§ 2

1. Usługa może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym, termin rozpoczęcia prac.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez strony **protokołem**.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie posiadają uprawnienia do wykonywania w/w przeglądów.

§ 3

1. Na podstawie oferty Wykonawcy całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi: netto zł + zł (.....% VAT) = brutto zł słownie złotych:, 00/100,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 6 równych częściach, każdorazowo po wykonaniu przeglądu instalacji gazowej i podpisaniu przez obie strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust 3 w wysokości zł netto + należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto słownie: 00/100 w terminie określonym w ust. 5.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:

NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47

ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice , ul. Mikołowska 26

5. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, każdorazowo po protokolarnym odbiorze prac.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego terminu wykonania przeglądu określonego w §1 ust.2 umowy;
 - b. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisane go między stronami protokołu zaawansowania prac.

§ 6

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace

wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 7

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

§ 11

Z Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na lata:
Rozdział:..... Paragraf:.....

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik – oferta Wykonawcy