

UMOWA nr

Na wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2023 poz. 682 ze zmianami

Zawarta w dniu roku w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice – Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.08.2017 r nr OZ-II.0052.149.2017r

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w treści umowy „ Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania w ramach zamówienia do 130.000 PLN na wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2023 poz. 682 ze zmianami

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu okresowego pięcioletniego instalacji elektrycznej i odgromowej w Pałacu Młodzieży w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 26, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zmianami).
2. Zakres prac objętych umową obejmuje wykonanie przeglądu okresowego pięcioletniego instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zmianami) oraz przedmiotem zamówienia, który jest integralną częścią umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczenia badania w formie protokołów (w wersji papierowej oraz elektronicznej) z prac pomiarowo - kontrolnych, które powinny zawierać:
 - a) datę wykonania przeglądu;
 - b) nr protokołu oraz oznaczenie obiektu objętego przeglądem;
 - c) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełniania przez nie wymaganych przepisów prawa i norm;
 - d) tabelaryczne zestawienie pomiarów, wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w poszczególnych pomieszczeniach;
 - e) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);

- f) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
 - g) tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
 - h) wykaz usterek i nieprawidłowości;
 - i) zalecenia pokontrolne;
 - j) informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji;
 - k) wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego przeglądu;
 - l) kopię uprawnień do wykonania zadania;
 - m) szkic pomieszczeń z naniesionymi miejscami pomiarowymi wraz z rodzajem wykonanych pomiarów.
4. Zamawiający informuje, że posiada protokoły z badania instalacji elektrycznej i odgromowej z 2019 roku.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby/osobę posiadające/posiadającą odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz stosowne uprawnienia, uprawniające do wykonania przedmiotu umowy, potwierdzone aktualnymi świadectwami kwalifikacyjnymi.
6. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za powierzenie wykonania tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.

§ 2.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do **31 maja 2024** roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia propozycji harmonogramu wykonania usługi nie później niż 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
 - a) Rozpoczęcie prac możliwe będzie po zaakceptowaniu harmonogramu przez Zamawiającego.
 - b) Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania prac od poniedziałku do piątku w godz. 18:00 – 6:00 oraz w dni wolne od pracy od 6:00 – 22:00.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 Strony rozumieją wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej, a następnie przekazanie przez Wykonawcę *Protokołów przeglądu* i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, podpisanie przez Strony *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* bez zastrzeżeń.

§3.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone na podstawie oferty wyliczone zostanie na podstawie faktycznie wykonanych badań zawartych w *Protokołach przeglądu*.
2. Rozliczenie końcowe zrealizowane zostanie po otrzymaniu protokołów określonych w § 8 pkt. 1.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie podpisany przez Strony Umowy bez zastrzeżeń *Protokół odbioru pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej* obejmujący wykonane prace.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice , ul. Mikołowska 26
6. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po protokolarnym odbiorze prac.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§4.

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za każdy dzień opóźnienia do terminu określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) w wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.

2. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn innych niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do odszkodowania w wysokości poniesionych udokumentowanych kosztów wykonania przedmiotu umowy.
4. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy, w tym podpisania *Protokołu odbioru pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej* jest: tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do bieżących kontaktów związanych z realizacją umowy, nadzoru nad realizacją oraz do podpisania *Protokołu odbioru pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej* jest:
3. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany treści Umowy.

§ 6.

Obowiązki i prawa Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego reprezentowanego przez osobę wskazaną w § 5 ust. 2 należy w szczególności:

- a) zapewnienie Wykonawcy możliwości wstępu do pomieszczeń i w miejsca objęte przeglądem,
- b) udostępnienie dokumentów obowiązujących na terenie Pałacu Młodzieży dla pracowników Wykonawcy:
 - „Informacji o zasadach BHP na terenie Pałacu Młodzieży dla pracowników innego pracodawcy wykonujących prace na terenie PM”,
 - „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Pałacu Młodzieży”,
- c) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej obiektu, protokołów kontrolnych oraz udzielenie informacji dotyczącej obiektu.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w tym wcześniejsze (minimum siedem dni robocze) zgłaszanie miejsc, do których jest potrzebny dostęp,
- 2) przestrzeganie przepisów BHP z uwzględnieniem prac na wysokości,
- 3) wykonywanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, z najwyższą starannością i obowiązującymi standardami z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności,

§ 8.

Odbiory

1. Z przeprowadzonego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej Wykonawca sporządzi i przekaze *Protokoły przeglądu* w formie papierowej - 1 egzemplarz oraz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w dedykowanej kopercie umożliwiającej wpięcie w segregator, w programie, w którym został opracowany i w formacie PDF.
2. Zamawiający ustosunkuje się do przekazanych *Protokołów przeglądu* w terminie 4 dni roboczych (za dzień roboczy uważa się dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Brak uwag w terminie, o którym mowa w ust. 2, upoważnia Strony Umowy do uznania przeglądu instalacji elektrycznej za wykonany należycie i do podpisania *Protokołu odbioru pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej* bez zastrzeżeń, stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 4 dni liczonych od dnia przekazania uwag, wprowadzi zalecane korekty i przekaze zmodyfikowane *Protokoły przeglądu* instalacji elektrycznej i odgromowej Zamawiającemu. W przypadku braku uwag do protokołów postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

§ 14

Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na: Rozdział:
Paragraf.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: