

UMOWA nr

na świadczenie usług związanych z ochroną przeciwpożarową w budynku Pałacu Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego w Katowicach

zawarta w Katowicach dniaroku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017 zwanym dalej Zamawiającym.

A

.....

Zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych na świadczenie usług polegających na ochronie przeciwpożarowej budynków Pałacu Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego w Katowicach

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na ochronie przeciwpożarowej w budynku Pałacu Młodzieży:
 - a. **Pakiet 1** - Monitorowanie znajdującego się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego przy ul. Mikołowska 26 w Katowicach lokalnego systemu sygnalizacji pożaru dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową i telefoniczną) - 27 miesięcy,
 - b. **Pakiet 2** - serwis i konserwacja kurtyny przeciwpożarowej znajdującej się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego - 5 konserwacji,
 - c. **Pakiet 3** - przegląd i konserwacja gaśnic przenośnych oraz badanie ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych znajdujących się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego – 2 przeglądy

zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiocie zamówienia oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, która jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od **01.04.2024** do dnia **30 czerwca 2026r.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w terminie *(określony w przedmiocie zamówienia dla poszczególnych pakietów)*
2. Usługa może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac.
4. Każdorazowe przeprowadzenie przeglądu okresowego i/lub serwisu zostanie potwierdzone przez Wykonawcę protokołem - wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. *(wzór w przedmiocie zamówienia dla pakietu nr 2).*
5. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu umowy /bez zastrzeżeń/
6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP.

§ 3

W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy polegającej na wymianie podzespołów:

1. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją.
2. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
3. Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzeń.
4. Zamawiający w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji).
5. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą.
6. W przypadku usuwania awarii wartość usługi będzie obliczana, wg następujących stawek:
 - a. Roboczogodzinanetto,brutto.
 - b. Ceny użytych materiałów i sprzętu będą rozliczane według średnich cen SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału.

§ 4

1. Na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia2024r. określa się wartość umowy na kwotę: **Pakiet** : netto zł + zł (.....% VAT) = brutto zł słownie złotych:, 00/100.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie:

- a. **Pakiet 1:** w równych częściach, w okresach miesięcznych w wysokości zł netto + należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto słownie: 00/100 w terminie określonym w ust. 7,
 - b. **Pakiet 2:** w równych częściach, dwukrotnie w trakcie roku w wysokości zł netto + należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto słownie: 00/100 w terminie określonym w ust. 7,
 - c. **Pakiet 3:** w równych częściach, w okresach rocznych w wysokości zł netto + należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto słownie: 00/100 w terminie określonym w ust 7.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmować będzie wszystkie koszty związane z poprawnym wykonaniem usługi będącej przedmiotem umowy, w tym dojazdów w celu wykonania czynności określonych w § 1, za wyjątkiem kosztów określonych w §3.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
 6. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26
 7. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
 10. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
 11. Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na lata: Rozdział:..... Paragraf:.....

§ 5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu usługi będącej przedmiotem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego terminu wykonania serwisu określonego w § 2 ust.1 umowy;

- b. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego realizowania umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest
2. Koordynatorem działającym w imieniu Wykonawcy jest, adres e-mail
3. Zmiana danych kontaktowych określonych w pkt 1 i 2 nie stanowi zmiany treści umowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w tym 1 dla CUW.

Zamawiający**Wykonawca**

Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy