

UMOWA nr

na usługę polegającą na adaptacji pomieszczeń 035 i 036 na potrzeby szatni z zapleczem socjalnym oraz na pomieszczenia sanitarne

zawarta w Katowicach dnia roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....
Zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wykonania usługi polegającej na adaptacji pomieszczeń 035 i 036 na potrzeby szatni z zapleczem socjalnym oraz na pomieszczenia sanitarne, w wyniku przeprowadzonego postępowania w ramach zamówienia do 30 000 EURO

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na adaptacji pomieszczeń 035 i 036 na potrzeby szatni z zapleczem socjalnym oraz pomieszczeń sanitarnych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiąca Załącznik do niniejszej umowy jako jej integralna część.
3. Zadanie należy wykonać w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy przez ostatnią ze stron.

§ 2

1. Usługa może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Sposób prowadzenia prac powinien zapewnić prawidłowe funkcjonowanie budynków w placówkach oświaty tzn. wykonywanie bieżących prac porządkowych, wydzielenie pomieszczeń remontowanych i ich odpowiednie oznakowanie itp.
3. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania części przedmiotu umowy.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez strony **protokołem powykonawczym** do którego załącznikiem będą Karty przekazania odpadu powstałego w wyniku wykonywanych prac.
5. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia /bez zastrzeżeń/ lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyki zastosowanych produktów zgodnie z informacją przedstawioną w ofercie.
7. Prace wykonywane są w budynku, który decyzją z dnia 13.04.2010r został wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Śląskiego pod nr A/301/10.
8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP. Wykonawca oświadcza również, iż przy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy stosować będzie środki i metody ochrony zapobiegające zakażeniu COVID-19 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz regulacji obowiązujących u Zamawiającego.

§ 3

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, stanowi kwotę netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie stanowi kwotę brutto słownie:
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

3. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego i zawarciu pisemnego aneksu do umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
5. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26
6. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze prac.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonanie usługi gwarancji na okres 5 lat.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania odbioru końcowego (zgodnie z podpisanym protokołem odbioru końcowego przez obie strony umowy). W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy i wymiany każdego z uszkodzonych elementów, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad materiałowych, konstrukcyjnych lub produkcyjnych.
3. W przypadku naprawy gwarancyjnej, termin gwarancji jest wydłużany o okres naprawy.
4. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii wynosi max. 48 godzin od momentu zgłoszenia, w którym to czasie Wykonawca przystąpi do naprawy.

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu terminu wykonania usługi określonego w §1 ust.3 umowy;
 - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisane go między stronami protokołu zaawansowania prac.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.



3. Jeżeli polisa w tym okresie wygaśnie (upłynie okres jej obowiązywania) Wykonawca wykupi nową polisę i przedłoży ją z dowodem opłacenia Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni wcześniej niż utrata ważności poprzedniej polisy.

§ 7

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

Zamawiający

Wykonawca

