

UMOWA nr .....

na usługę polegającą na częściowej renowacji oraz częściowej wymianie klepki parkietowej w sali 303 wraz z wszelkimi czynnościami umożliwiającymi wykonanie usługi

Zawarta w Katowicach dnia ..... roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....  
Zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na częściowej renowacji i częściowej wymianie klepki parkietowej w sali 303 wraz z wszelkimi czynnościami umożliwiającymi wykonanie usługi, w wyniku przeprowadzonego postępowania w ramach zamówienia do 30 000 EURO

Strony oświadczają, co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest częściowa renowacja i częściowa wymiana klepki parkietowej w sali 303 wraz z wszelkimi czynnościami umożliwiającymi wykonanie usługi.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik do niniejszej umowy jako jej integralną część.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do dnia 31.08.2020.

### § 2

1. Usługa może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Sposób prowadzenia prac powinien zapewnić prawidłowe funkcjonowanie budynków w placówkach oświaty tzn. wykonywanie bieżących prac porządkowych, wydzielenie pomieszczeń remontowanych i ich odpowiednie oznakowanie itp.
3. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy
4. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez strony **protokołem powykonawczym**, do którego załącznikiem będą Karty przekazania odpadu powstałego w wyniku wykonywanych prac .
5. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania robót zanikowych zamawiającemu w celu dokonania odbiorów częściowych. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia /bez zastrzeżeń/ lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyki zastosowanych produktów zgodnie z informacją przedstawioną w ofercie.
9. Prace wykonywane są w budynku, który decyzją z dnia 13.04.2010r został wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Śląskiego pod nr A/301/10.
10. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP. Wykonawca oświadcza również, iż przy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy stosować będzie środki

i metody ochrony zapobiegające zakażeniu COVID-19 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz regulacji obowiązujących u Zamawiającego.

### § 3

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą stanowi kwotę ..... netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie ..... stanowi kwotę brutto ..... słownie:
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego i zawarciu pisemnego aneksu do umowy
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
5. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:  
NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47  
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26
6. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokołarnym odbiorze prac.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zamontowany parkiet gwarancji na okres 5 lat.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania odbioru końcowego (zgodnie z podpisanym protokołem odbioru końcowego przez obie strony umowy). W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy i wymiany każdego z uszkodzonych elementów, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad materiałowych, konstrukcyjnych lub produkcyjnych.
3. W przypadku naprawy gwarancyjnej, termin gwarancji jest wydłużany o okres naprawy.

### § 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu terminu wykonania usługi określonego w §1 ust.3 umowy;
  - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisanego między stronami protokołu zaawansowania prac.

## §6

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych)
2. Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli polisa w tym okresie wygaśnie (upłynie okres jej obowiązywania) Wykonawca wykupi nową polisę i przedłoży ją z dowodem opłacenia Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni wcześniej niż utrata ważności poprzedniej polisy

## §7

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

## § 8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 9

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Zadanie realizowane będzie ze środków.....

## § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

Zamawiający

Wykonawca

