

UMOWA nr.....

na serwis i naprawę klimatyzatorów w budynku Pałacu Młodzieży

zawarta w Katowicach dnia 2020 roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na serwis i naprawę klimatyzatorów w budynku Pałacu Młodzieży w wyniku przeprowadzonego postępowania w ramach zamówienia do 30 000 EURO Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dwukrotny serwis i naprawa klimatyzatorów znajdujących się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego w Katowicach dla każdego urządzenia wg załączonego wykazu.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- a) I serwis do 30.05.2020
- b) II serwis do 30.11.2020r

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik do niniejszej umowy jako jej integralna część.

3. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2020r.

§ 2

1. Usługa może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym, termin rozpoczęcia prac.

3. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez strony **protokołem**. Wzór protokołu stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4. Czas reakcji na zgłoszenie awarii (gotowość do naprawy) wynosi od momentu otrzymania pisemnego/telefonicznego zgłoszenia awarii od Zamawiającego

5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię w czasie od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego

6. Wykonawca oświadcza, że uzupełnienie czynnika chłodzącego do 300g w każdym urządzeniu jest uwzględnione w cenie serwisu.

7. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia /bez zastrzeżeń/ lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek.

8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą stanowi kwotę netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie, stanowi kwotę brutto słownie:

.....

2. Koszt jednej roboczogodziny w przypadku awarii wynosi brutto w tym podatek VAT.....

3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Strony przewidują możliwość zapłaty wynagrodzenia częściowego za wykonany serwis płatny każdorazowo po każdym wykonanym serwisie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z załączoną ofertą.
5. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice , ul. Mikołowska 26
6. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po protokołarnym odbiorze prac związanych z usługą serwisową lub naprawą .
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu
9. odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego terminu wykonania serwisu określonego w §1 ust.1 umowy;
 - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisane go między stronami protokołu zaawansowania prac.

§ 6

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 7

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

Zamawiający

Wykonawca



Protokół przeglądu czyszczenia, odkażania i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych/wentylacyjnych

użytkownik/adres: Pałac Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, ul. Mikołowska 26, 40-066 Katowice

miejsce instalacji urządzenia:

numer pomieszczenia/nazwa pomieszczenia:

.....

producent urządzenia :..... jedn. wewnętrzna model:

..... jedn. zewnętrzna model:

(jedn. wewn.) nr fabryczny: moc chłodnicza urządzenia:

.....

(jedn. zewn.) nr fabryczny: moc chłodnicza urządzenia:

.....

data wykonania usługi: czynnik chłodniczy/ilość w kg:

Zakres wykonanych czynności	TAK	NIE	UWAGI
Czyszczenie i kontrola skraplacza			
Oczyszczanie poszczególnych modułów agregatu			
Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego w agregacie - strona ssąca			
Sprawdzenie temperatury pracy i pomiar ciśnień czynnika chłodniczego			
Sprawdzanie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne			
Sprawdzenie i czyszczenie wentylatorów			
Sprawdzenie działania urządzeń sterujących			
regulacja parametrów			
Czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej			
Czyszczenie lameli parownika i skraplacza			
Sprawdzenie szczelności układu - strona ssąca i tłoczona			
Sprawdzenie temperatury pracy i pomiar ciśnień czynnika chłodniczego			

Sprawdzenie okładu odprowadzenia kondensatu pod względem szczelności			
sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne			
Sprawdzenie działania urządzeń sterujących			

OBSERWACJE:

.....

.....

.....

DATA	PIECZĄTKA I PODPIS	PODPIS TECHNIKA