

UMOWA / wzór zał nr 2

na serwis i konserwację windy osobowej i czterech platform dla niepełnosprawnych zamontowanych w Pałacu Młodzieży w Katowicach

zawarta w Katowicach, dnia roku pomiędzy;

Zamawiającym

Miastem Katowice ul. Młyńska 4 40-098 Katowice NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży w Katowicach 40-066 Katowice ul. Mikołowska 26 Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. Nr OZ-II.0052.149.2017

a

firmą z siedzibą w ul.....NIP.....REGON/KRS reprezentowana przez.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na serwis i konserwację windy i czterech platform dla niepełnosprawnych zamontowanych w placówce w ramach zamówienia o wartości do 30000EURO realizowanego na podst. art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- a) serwis i konserwację windy i platform dla niepełnosprawnych zamontowanych w Pałacu Młodzieży w Katowicach /opisanych w tabeli nr 1 oraz załączniku nr 1/, polegającą na utrzymaniu wind/platform w stanie sprawności technicznej przez dokonywanie okresowych przeglądów, jednak nie rzadziej niż co 30 dni, zgodnie z instrukcją producenta i dokumentacją techniczno-ruchową wind/ platform, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2176) oraz ustawą z dnia 15 marca 2019 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2019 r., poz. 667 ze zmianami).

Tabela

Lp.	Producent / typ windy	Udźwig nominalny w kg	Ilość przystanków jednostronnych/ drzwi	Numer fabryczny windy	Numer rejestracyjny windy	Lokalizacja
1	XXXXXX	XXXX	XX	XXXXXXX	XXXXXXXX
2	XXXXX	XXX	XX	XXXXXX	XXXXXXXX
3	XXXX	XXX	XX	XXXXX	XXXXXXXX
4	XXXXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXXXX
5	XXXXXX	XXXX	XXX	XXXXX	XXXXXXXX

§ 2

- Wykonawca zobowiązuje się utrzymać windę/platformy w stałym ruchu, z wyłączeniem przestojów niezbędnych dla wykonania czynności określonych z § 1.
- Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w ciągu 1 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego usterki w działaniu windy i 4 platform.
- Wykonawca zobowiązuje się do uwolnienia osób uwięzionych w windzie w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia usterki.**
- Zgłoszenia usterek należy kierować pod nr tel. kom. - całodobowe pogotowie dźwigowe.

§ 3

- Zamawiający, w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw niniejszych windy/platform (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji) oraz opłaty związane z odbiorami i nadzorem wind przez Urząd Dozoru Technicznego.

2. Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu windy/platform.
3. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do windy/platform, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz ze wstępną kalkulacją ich kosztów oraz podaniem kosztów 1 roboczogodziny
4. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
5. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą windy/platform określonych w tabeli nr 1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się podjąć czynności naprawcze urządzeń dźwigowych w ciągu 1 godziny od chwili powiadomienia a w przypadku wydłużenia czasu naprawy powyżej 24 godzin należy pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie naprawy i przyczynach wydłużonego czasu naprawy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę na wydłużenie czasu naprawy.

§ 5

1. Całkowita wartość umowy za wykonanie usług określonych w § 1 wynosi zł netto + zł należny podatek VAT = brutto (słownie:) i została ustalona na podstawie załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w 12 równych częściach, w okresach miesięcznych w wysokości zł netto + zł należny podatek VAT = brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmować będzie wszystkie koszty związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym dojazdów w celu wykonania czynności określonych w § 1, za wyjątkiem kosztów określonych w §3.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) nie podjęcie czynności naprawczych w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę opóźnienia.
 - b) nie uwolnienie osób uwięzionych w windzie w terminie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1, za każde niedotrzymanie terminu.

- c) nie wykonanie naprawy wind w terminach określonych w § 4 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- d) nie wykonanie okresowego przeglądu wind w terminie określonym w § 1 pkt. a) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- e) odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1.

§ 7

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od dnia **1.01.2020r. do 31.12.2020 r.**

§ 8

1. Należność za niniejszą usługę będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcyw terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4 40-098 Katowice NIP 634-001-01-47 ; Odbiorca F-RY
Pałac Młodzieży ul. Mikołowska 26 40-066 Katowice

2. Datą zapłaty faktury będzie data uznania r-ku bankowego Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego realizowania umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

§ 11

Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu umowy w przypadku ustania tytułu prawnego do posiadania budynków wymienionych w tabeli w § 1 umowy. Ograniczenie to nie rodzi po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych lub o zapłatę.

§ 12

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób , które będą prowadziły serwis i przeglądy windy i platform dla niepełnosprawnych

§ 13

1. Wykonując czynności określone w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzania protokołu z dokonywanych robót, badań, pomiarów i testów,
 - b) sporządzania protokołu z prowadzonych czynności konserwacyjnych,
 - c) dokonywania czynności konserwacyjnych także tych elementów wind, które w czasie trwania umowy zostały wymienione.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również prowadzenie dziennika przeglądu i konserwacji wind, który powinien zawierać nazwę obiektu, nr kolejny dziennika, nazwę windy/platformy, liczbę kolejno ponumerowanych stron, wykaz osób uprawnionych do dokonywania wpisu ze strony Wykonawcy, wykaz osób wyznaczonych do wykonywania prac związanych z przeglądami i konserwacjami z podaniem ich uprawnień, nr kolejny wpisu, datę wpisu, imię i nazwisko osoby dokonującej wpisu, opis czynności i zdarzenia, aktualny stan techniczny windy/platform lub instalacji będących przedmiotem wykonywanych czynności, imię i nazwisko osoby wykonującej opisane czynności, miejsce na uwagi.
3. Wyniki ze stanu przeglądów i konserwacji wind każdorazowo po dokonanych przeglądzie i teście muszą być wpisane do dziennika przeglądu i konserwacji tego urządzenia.
4. Każdy protokół z zaistniałych zdarzeń, dokonanych prób, badań, testów oraz dokonanych czynności przeglądowo-konserwacyjnych winien być dołączony do dziennika przeglądu i konserwacji wind.
5. Osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w protokole oraz w Dzienniku przeglądu i konserwacji windy/platformy.
6. Dziennik przeglądu i konserwacji windy/platformy, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 stanowi własność Zamawiającego i przechowywany jest na terenie obiektu przez osobę przez niego upoważnioną.

Szczegółowy zakres obowiązków konserwującego dźwigi stanowi zał. nr 4 do niniejszej umowy

§ 14

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do czynności opisanych w § 14 ust. 5 jest

Koordinatorem działającym w imieniu pracodawcy, na którego terenie będą prowadzone prace, o których mowa w niniejszej umowie jest

§ 16

Zgodnie z postanowieniami Kodeksu Pracy strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.

§ 17

Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących powstać na gruncie niniejszej umowy właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. nr 193 poz. 1890) oraz ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.2015.1125 j.t. ze zm.).

§ 20

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w tym 1 dla CUW.

Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na 2019r.

rozd. 85407 par 4270 PABS 4270-020

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1- lista osób wyznaczonych do prac związanych z umową
- 2- oferta wykonawcy
- 3- uprawnienia wykonawcy do wykonywania prac
- 4- Szczegółowy zakres obowiązków konserwującego dźwigi