

UMOWA nr

Na świadczenie usług polegających na wykonaniu okresowych przeglądów przewodów kominowych, znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury 32 oraz w budynku Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego ul. Mikołowska 26, w Katowicach zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.

zawarta w Katowicach dnia roku pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych w trybie art. 2.1.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) na świadczenie usług polegających na wykonaniu okresowych przeglądów przewodów kominowych, znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury 32 oraz budynku Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego ul. Mikołowska 26, w Katowicach zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)

Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są okresowe przeglądy przewodów kominowych znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury 32 oraz w budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Mikołowskiej 26 w Katowicach polegającej na:

- a. sprawdzeniu drożności przewodów kominowych,
- b. sprawdzeniu ciągów kominowych przy zamkniętych oknach,
- c. sprawdzeniu dostępu do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych,
- d. sprawdzeniu ogólnego stanu przewodów kominowych,

- e. sporządzeniu protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w budynku mieszalnym oraz w budynku Pałacu Młodzieży.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a. wiosenny przegląd do 31 maja
 - b. jesienny przegląd do 30 listopada
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik do niniejszej umowy jako jej integralna część.
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **15.05.2021 - 01.12.2023r.**

§ 2

1. Usługa może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym, termin rozpoczęcia prac.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez strony **protokołem**, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia /bez zastrzeżeń/ lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP. Wykonawca oświadcza również, iż przy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy stosować będzie środki i metody ochrony zapobiegające zakażeniu COVID-19 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz regulacji obowiązujących u Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie posiadają uprawnienia do wykonywania w/w przeglądów.

§ 3

1. Na podstawie oferty Wykonawcy całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi: netto zł + zł (.....% VAT) = brutto zł słownie złotych:, 00/100,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 6 równych częściach, każdorazowo po wykonaniu przeglądu przewodów kominowych i podpisaniu przez obie strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust 3 w wysokości zł netto + należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto słownie: 00/100 w terminie określonym w ust. 5.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

4. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:

NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47

ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice , ul. Mikołowska 26

5. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po protokolarnym odbiorze prac.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego terminu wykonania przeglądu określonego w §1 ust.2 umowy;
 - b. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisane go między stronami protokołu zaawansowania prac.

§ 6

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 7

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

§ 11

Z Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na lata:
Rozdział:..... Paragraf:.....

Zamawiający

Wykonawca

Protokół Nr/....
z okresowej kontroli przewodów kominowych:
dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych
w budynku będącym własnością, położonym w Katowicach przy ul.

Została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego przy współudziale w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto przewody kominowe dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	ilość	ocena	ilość	ocena	uwagi
	1	2	3	4	5	6
1	Drożność przewodów kominowych		drożne		niedrożne	
2	Ciąg kominowy przy zamkniętych oknach		prawidłowy		nieprawidłowy brak	
3	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych		dobry		utrudniony brak	
4	Ogólny stan techniczny a) przewodów kominowych na całej ich długości b) nasad kominowych c) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych		dobry dobry dobry		wadliwy wadliwy wadliwy	
5	Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominiarskie), wymienić jakie i gdzie występują.....					

Blizszy opis występujących w kol. 6 oraz wierszu 5 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia -na odwrocie protokołu. Przewody kominowe w kol. 3 i 4 nadają się, z kol. 5 i 6 tabeli nie nadają się do dalsze eksploatacji.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - nieprawidłowości, podlegają obowiązkowi usunięcia - naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu

Protokół przyjęto

Protokół sporządził

.....

.....

