

UMOWA nr .....

**„Świadczenie usług polegających na wykonywaniu przeglądów i serwisu instalacji tryskaczowej znajdującej się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego”**

zawarta w Katowicach dnia .....roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017 zwanym dalej Zamawiającym.

A

.....

Zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych „Świadczenie usług polegających na wykonywaniu przeglądów i serwisu instalacji tryskaczowej znajdującej się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego” Strony oświadczają, co następuje:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na wykonywaniu przeglądów i serwisu instalacji tryskaczowej znajdującej się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego” zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiocie zamówienia oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, która jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **10.05.2022 do 09.05.2025r.**

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.), jednak nie później niż do **15 czerwca** każdego roku w okresie trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac.
3. Każdorazowe przeprowadzenie przeglądu okresowego i serwisu zostanie potwierdzone przez Wykonawcę protokołem.
4. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu umowy /bez zastrzeżeń/
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP. Wykonawca oświadcza również, iż przy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy stosować będzie środki i metody ochrony zapobiegające zakażeniu COVID-19

zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz regulacji obowiązujących u Zamawiającego.

### § 3

W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy polegającej na wymianie podzespołów:

1. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją.
2. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
3. Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzeń.
4. Zamawiający w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji).
5. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą.
6. W przypadku usuwania awarii wartość usługi będzie obliczana, wg następujących stawek:
  - a. Robocizogodzina .....netto, .....brutto.
  - b. Ceny użytych materiałów i sprzętu będą rozliczane według średnich cen SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału.
7. Wykonawca zobowiązuje się podjąć czynności naprawcze instalacji tryskaczowej w ciągu 2 godzin od chwili powiadomienia a w przypadku wydłużenia czasu naprawy powyżej 72 godzin należy pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie naprawy i przyczynach wydłużonego czasu naprawy. Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę na wydłużenie czasu naprawy.

### § 4

1. Na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia .....2022r. określa się wartość umowy na kwotę: ..... zł netto + ..... zł (kwota VAT) = ..... zł brutto słownie złotych: ....., 00/100 – płatne w 4 równych częściach, w okresach rocznych w wysokości ..... zł netto + ..... należny podatek VAT co stanowi kwotę ..... brutto słownie: ..... 00/100 w terminie określonym w ust. 7,
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmować będzie wszystkie koszty związane z poprawnym wykonaniem usługi będącej przedmiotem umowy, w tym dojazdów w celu wykonania czynności określonych w § 1, za wyjątkiem kosztów określonych w §3.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
5. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:

**NABYWCA:** Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47

**ODBIORCA:** Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26

6. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na lata .....:  
Rozdział:..... Paragraf:.....

## § 5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu usługi będącej przedmiotem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu wykonania przeglądu określonego w § 2 ust.1 umowy;
  - b. za nie wykonanie naprawy w terminach określonych w § 3 ust. 7 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia
  - c. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 6

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.

## § 7

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego realizowania umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 8

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest .....

Koordynatorem działającym w imieniu Wykonawcy jest ....., adres e-mail .....

## § 9

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w tym 1 dla CUW.

**Zamawiający****Wykonawca**

Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy