

UMOWA nr

Świadczenie usług związanych z przeglądem i serwisem drzwi przeciwpożarowych, znajdujących się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego

zawarta w Katowicach dniaroku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017 zwanym dalej Zamawiającym.

A

.....

Zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych na świadczenie usług związanych z przeglądem i serwisem drzwi przeciwpożarowych, znajdujących się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług związanych z przeglądem i serwisem drzwi przeciwpożarowych, znajdujących się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiocie zamówienia oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, która jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1.
2. W ramach Wykonywania zadania Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a. Oględzin zewnętrznej konstrukcji drzwi;
 - b. Sprawdzenia stanu powłoki lakierniczej;
 - c. Sprawdzenie zawiasów i ich mocowania, ewentualnej regulacji;
 - d. Kontroli szczeliny między posadzką a skrzydłem;
 - e. Sprawdzenia stanu uszczelki pęczniącej,
 - f. Kontroli osadzenia ościeżnicy;
 - g. Konserwacji zawiasów oraz pozostałych elementów ruchomych;
 - h. Kontroli mocowania mechanizmu samozamykania drzwi ppoż.;
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od **10.05.2022 do 09.05.2025r.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.), jednak nie później niż do 15 czerwca każdego roku w okresie trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac.
3. Każdorazowe przeprowadzenie przeglądu okresowego i serwisu zostanie potwierdzone przez Wykonawcę protokołem - wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu umowy /bez zastrzeżeń/
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP. Wykonawca oświadcza również, iż przy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy stosować będzie środki i metody ochrony zapobiegające zakażeniu COVID-19 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz regulacji obowiązujących u Zamawiającego.

§ 3

W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy polegającej na wymianie podzespołów i części zamiennych:

1. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją.
2. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
3. Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzeń.
4. Zamawiający w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw, (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji).
5. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą.
6. W przypadku usuwania awarii wartość usługi będzie obliczana, wg następujących stawek:
 - a. Roboczegodzinanetto,brutto.
 - b. Ceny użytych materiałów i sprzętu będą rozliczane według średnich cen SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału.
7. Wykonawca zobowiązuje się podjąć czynności naprawcze drzwi przeciwpożarowych w ciągu 2 godzin od chwili powiadomienia, a w przypadku wydłużenia czasu naprawy powyżej 72 godzin należy pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie naprawy i przyczynach wydłużonego czasu naprawy. Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę na wydłużenie czasu naprawy.

§ 4

1. Na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia2022r. określa się wartość umowy na kwotę: netto zł + zł (.....% VAT) = brutto zł słownie złotych:, 00/100.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w 4 równych częściach, w okresach rocznych w wysokości zł netto + należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto słownie: 00/100 w terminie określonym w ust. 7,
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmować będzie wszystkie koszty związane z poprawnym wykonaniem usługi będącej przedmiotem umowy, w tym dojazdów w celu wykonania czynności określonych w § 1, za wyjątkiem kosztów określonych w §3.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
6. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:

NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47

ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice,
ul. Mikołowska 26

7. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na lata:
Rozdział:..... Paragraf:.....

§ 5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu usługi będącej przedmiotem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego terminu wykonania przeglądu określonego w § 2 ust.1 umowy;
 - b. nie wykonanie naprawy w terminach określonych w § 3 ust. 7 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia
 - c. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą, jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego realizowania umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest

Koordynatorem działającym w imieniu Wykonawcy jest....., adres e-mail

§ 9

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w tym 1 dla CUW.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – wzór protokołu



PROTOKÓŁ (wzór)

**z wykonania usługi polegającej na przeglądzie i serwisie drzwi przeciwpożarowych,
znajdujących się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego**

Sporządzony w dniu

Zakres wykonanych prac	Tak	Nie
Oględziny zewnętrznej konstrukcji drzwi;		
Sprawdzenie stanu powłoki lakierniczej;		
Sprawdzenie zawiasów i ich mocowania, ewentualna regulacji;		
Kontrola szczeliny między posadzką a skrzydłem;		
Sprawdzenie stanu uszczelki pęczniejącej,		
Kontrola osadzenia ościeżnicy;		
Konserwacja zawiasów oraz pozostałych elementów ruchomych;		
Kontrola mocowania mechanizmu samozamykania drzwi ppoż		

Zalecenia oraz lokalizacja drzwi, których zalecenia dotyczą

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pieczęć firmowa

.....

podpis osoby uprawnionej do
wykonania usługi